

附件 5

中国建设工程造价管理协会
团体标准项目建议书

标准中文名称	《建设工程造价咨询服务工时标准（房屋工程）》		
制定/修订	☒ 制定 ☐ 修订	被修订的团体标准 编号	无
对应国家标准或 行业标准情况	☐ 有 ☒ 无	对应国家标 准或行业标准编号	无
项目提出单位	上海第一测量师事务所有限公司		
计划编制周期	8~10 个月		
标准立项目的及意义，并简要分析其可行性与必要性： 在当前我国各行各业不断进行深化改革的新形势下，国家及各地方政府建设行政主管部门相继出台了取消一系列与市场经济不相适应的指导性费用标准的要求，为了进一步改进、规范工程造价咨询服务活动的收费行为，促进工程造价咨询服务的市场公平竞争，引导工程造价咨询企业自主报价、合理报价，保证工程造价咨询服务工作质量，维护工程造价咨询服务发包人的合法权益，更好营造一个市场化、规范化的市场竞争机制，解决、制定如何确定工程造价咨询服务合理成本的可操作性标准和办法，有必要开展《建设工程造价咨询服务工时标准（房屋工程）》团体标准的研究工作。 当前中国建设工程造价管理协会及工程造价咨询企业相继出台了关于工程造价咨询服务的内容和相关质量标准要求，制定《建设工程造价咨询服务工时标准（房屋工程）》已经具备了相应的条件。			

标准主要内容及适用范围：

1、编制内容

(1)建设项目房屋建筑工程分类及常见咨询服务作业分类及相对应的需投入咨询人员层级；

(2)工程造价咨询服务人员的层级分类（一级造价师、二级造价师、辅助造价人员、其他相关人员）；

(3)工程造价咨询的主要服务内容及其相应各类参与人员的平均投入工时测算。

2、编制方法

(1) 市场调研；

(2) 典型项目案例测算分析。

3、适用范围

与房屋建筑工程造价咨询服务相关的单位及人员。

国内外相关标准的情况说明：

中国建设工程造价管理协会为规范工程造价咨询委托人和咨询人的服务行为，提高工程造价咨询行业服务水平，分别批准发布了以下两个相关行业标准：

1、《建设工程造价咨询工期标准（房屋建筑工程）》CECA/GC10-2014

2、《工程造价咨询企业服务清单》CCCA/GC11-2019