

厦门市建设局文件

厦建筑〔2022〕41号

厦门市建设局关于印发厦门市工程造价咨询企业信用评价办法（试行）的通知

各相关单位：

为推进本市工程造价咨询行业信用体系建设，营造“诚信激励、失信惩戒”的市场环境，根据有关法律法规、规章等相关规定，结合本市实际，特制定《厦门市工程造价咨询企业信用评价办法（试行）》，现印发给你们，请遵照实施。

（此件主动公开）



厦门市工程造价咨询企业信用评价办法

(试行)

第一章 总则

第一条 为推进本市工程造价咨询行业信用体系建设,营造“诚信激励、失信惩戒”的市场环境,根据有关规定,结合本市实际,制定本办法。

第二条 在本市行政区域内从事建设工程造价咨询活动的工程造价咨询企业均适用本办法实施信用评价。

第三条 本办法所称信用评价,是指对工程造价咨询企业在工程造价咨询从业活动中的信用情况进行采集、记录、公开、评价、使用等的相关活动。

第四条 厦门市建设局是本市工程造价咨询企业信用评价的主管部门,负责制定评价标准和管理制度,建立工程造价咨询企业信用评价系统(以下简称“评价系统”)及其运行平台,发布工程造价咨询企业信用评价结果,对本市工程造价咨询企业信用评价工作实施监督管理。具体工作委托厦门市建设工程造价站(以下简称“市造价站”)实施。

第二章 信用评价标准和信息采集

第五条 工程造价咨询企业信用行为信息采用企业申报和

评价实施单位采集相结合的方式获取。工程造价咨询企业信用评价标准由企业基本信息和人员配备(共 55 分)、业绩(共 30 分)、良好行为信息(共 15 分)和不良行为信息(扣分不设限,直至 0 分)组成,具体评价内容和标准详见《厦门市工程造价咨询企业信用评价标准》(附件)。

第六条 企业基本信息和人员配备由企业登录评价系统按要求真实、准确地完成信息登记。基本信息一旦发生变更则需在评价年度内及时更改。在本市设立分支机构的工程造价咨询企业应按分支机构的实际情况进行信息登记。

第七条 业绩分是指企业在评价年度承接本市行政区域内工程项目的造价咨询业务所取得的分值,共 30 分,具体分值如下:

(一) 依法招标项目的工程量清单、预算编制或审核(含最高控制价编制或审核)(共 20 分)

(二) 其他造价咨询业务(含估算、概算、非依法招标项目的预算编制或审核、结算的编制或审核、造价鉴定、全过程造价咨询等)(共 10 分)

其中第(一)类业绩由市造价站主动采集。第(二)类业绩由企业在规定时间内主动申报并进行公示。

同一份造价业绩成果只允许计算分值一次。市造价站对企业申报的业绩可采用不定时抽查方式核验其真实性。一旦发现企

业在填报业绩时弄虚作假的，该评价年度业绩分直接按 0 分计取。

《厦门市工程造价咨询企业信用评价标准》中业绩第 2.1 条公式的 60%与 40%比例可在评价年度进行适当调整。

第八条 工程造价咨询企业的信用信息由良好行为信息和不良行为信息构成。从业人员的信用管理纳入企业信用评价。

良好行为信息是指工程造价咨询企业在本市从事工程造价咨询活动中，遵纪守法、诚信经营、自觉维护市场秩序，受到国家、本省、本市建设行政主管部门的奖励、表彰、表扬以及对社会的贡献等形成的信用信息。

不良行为信息是指工程造价咨询企业在本市从事工程造价咨询活动中，违反有关法律、法规、规章等规定或违反强制性标准和规范要求，违反市场公平竞争、诚实信用原则，妨碍或干扰监督管理，受到司法判决或受到国家、本省、本市建设行政主管部门等行政处罚、责令整改、曝光等的信用信息。

良好行为信息和不良行为信息的认定应当以国家、本省、本市建设行政主管部门和相关单位的判决书、认定书、裁决书和其他具有法律效力的文书为依据。

第九条 工程造价咨询企业应在每年规定的时间内在评价系统申报相关的信用信息。可申报的良好行为信息，未在评价年度内申报的，不予采集纳入评价。不良行为信息未在规定时间内

申报的，按《厦门市工程造价咨询企业信用评价标准》第 4.4 条处理。

第十条 任何单位和个人发现工程造价咨询企业有不良行为的，均可直接向市建设局或市造价站举报，经核实后由市造价站采集记录。

第三章 信息审核和管理

第十一条 信用评价申报信息采取诚信申报承诺制，工程造价咨询企业对信用评价申报信息的真实性、准确性负全部责任。

第十二条 工程造价咨询企业信用信息及信用评价结果应当在评价系统上公示和发布，信用信息和信用评价结果公示期为 5 个工作日。

公示无异议的工程造价咨询企业信用行为信息，自公示结束的次日起生效；公示有异议的，按本办法第四章相关规定处理，自处理完结的次日起生效。

第十三条 记载工程造价咨询企业信用信息的纸质、影像等资料由工程造价咨询企业保存备查，评价生效后保存期为 3 年。工程造价咨询企业信用评价电子数据保存期为 3 年。

第十四条 市建设局定期组织对评价工作进行复查核验，保证该项工作按规定程序和标准开展。

第四章 异议处理

第十五条 造价咨询企业信用评价的异议由市造价站负责处理，异议处理时原评价人员应回避。

第十六条 工程造价咨询企业信用信息公示期内，任何组织和个人均可对工程造价咨询企业的信用评价提出异议。异议人应提供真实身份、联系方式和具体事实理由和相关证据材料。

不符合前款规定的异议，可不予受理回复。

第十七条 市造价站应在收到异议之日起10个工作日内会同相关部门对异议作出处理意见，并在作出处理意见的次日内在评价系统中予以记录，同时将处理意见书面告知异议人。

第十八条 生效的工程造价咨询企业信用评价结果，任何人不得擅自更改。

任何经批准更改后的工程造价咨询企业信用评价数据，不具有溯及效力。

第五章 信用评价、公布及运用

第十九条 工程造价咨询企业信用评价分值计算周期为一年，下一年度信用评价分值重新计取。

市造价站每年第一季度对工程造价咨询企业上年度1-12月份生效的信用信息进行量化评分，形成信用评价等级结果。

第二十条 工程造价咨询企业信用评价等级分为A、BB+、BB-、C四个等级，具体标准为：

A级：80分≤评分≤100分，表示信用优秀；

BB+级：65分≤评分<80分，表示信用较好；

BB-级：50分≤评分<65分，表示信用一般但低于平均水平；

C级：评分<50分，表示信用较差。

第二十一条 工程造价咨询企业信用评价结果每年在厦门市建设局官网上对外公布。评价结果将被上传至厦门市公共信用信息平台。

厦门市建设局根据工程造价咨询企业信用评价等级，实行差异化监管。

第二十二条 评价年度内，工程造价咨询企业有下列任一种情形的，当年度信用等级不得评为BB+级及以上等级，并按相关规定记入不良行为记录：

（一）企业受到附件1中不良行为信息4.1条行政处罚或曝光的；

（二）恶意隐瞒有关信息或弄虚作假影响信用评价的。

第二十三条 在本市行政区域内，全部使用国有（含财政）资金或者国有资金投资占控股或主导地位的房屋建筑工程和市政基础设施工程的造价咨询业务，招标人可根据厦门市工程造价咨询企业信用评价得分和等级结果考量工程造价咨询企业信誉。

第六章 监督管理

第二十四条 市造价站应当坚持公开、公平、公正的原则实施工程造价咨询企业信用评价，将工程造价咨询企业信用评价工

作纳入本单位廉政风险防控内容，加强评价工作人员廉政教育，健全防范措施，预防违法违纪行为发生。

第二十五条 市建设局要加强对评价工作的监督指导，发现问题责令相关单位予以纠正。

第二十六条 本办法由厦门市建设局负责解释并根据实际情况进行修订。

第二十七条 本办法自 2022 年 5 月 1 日起施行。

附件：厦门市工程造价咨询企业信用评价标准

附件

厦门市工程造价咨询企业信用评价标准

序号	评价项目	评价标准	评价实施主体	判定依据
1	企业基本信息和人员配备 (共 55 分)	<p>1.1 企业基本信息起评分 50 分;</p> <p>1.2 企业基本信息变更但未及时更新的发现一次扣 2 分。</p> <p>1.3 在厦门本地该公司于评价年度内连续缴纳社保三个月以上 (退休人员除外) 的一级注册造价师, 在评价年度有本市行政区域内工程项目的造价咨询业绩 (成果文件需盖章上传), 且符合以下两种情况可以加分 (本项最多加 5 分):</p> <p>(1) 土建专业有 1 人加 1 分, 最多加 3 分;</p> <p>(2) 除土建专业外, 其他专业有 1 人加 1 分, 最多加 2 分。</p>	市造价站	造价咨询成果文件、企业员工社保缴交证明、一级注册造价师资格证、全国建筑市场监管公共服务平台
2	业绩 (上限 30 分)	<p>2.1 评价年度内的造价业绩分为两类: (1)依法招标项目工程量清单、预算编制或审核 (含控制价编制或审核, 共 20 分); (2)其他造价咨询业务 (含估算、概算、非依法招标项目的预算编制或审核、结算的编制或审核、造价鉴定、全过程造价咨询等) (共 10 分)。</p> <p>以上两种业绩均分别按下列对应的公式计算业绩得分, 之后再汇总得出该企业的业绩总分。具体如下:</p> <p>根据工程造价咨询企业于评价年度内的该类造价编制的个数和金额, 分别按照下列</p>	市造价站	

序号	评价项目	评价标准	评价实施主体	判定依据
		<p>计算公式计算该类造价业绩分：</p> <p>第（1）类造价业绩计算公式为：$Z_i=A/B*10*60\%+C/D*10*40\%$</p> <p>第（2）类造价业绩计算公式为：$Z_i=A/B*10*60\%+C/D*10*40\%$</p> <p>其中：Z_i：指某工程造价咨询企业的该类造价业绩分（小数点后保留两位数，第三位“四舍五入”，第四位及以后不计）；</p> <p>A：指某工程造价咨询企业已完成该类造价编制的金额累计值。</p> <p>B：指所有工程造价咨询企业已完成该类造价编制的金额累计值的平均值（即所有企业已完成该类造价编制的金额累计之和除以有该类造价业绩的企业数量）。</p> <p>C：指某工程造价咨询企业已完成该类造价编制的项目个数。</p> <p>D：指所有工程造价咨询企业已完成该类造价编制的项目个数累计值的平均值（即所有企业已完成该类造价编制的项目个数累计之和除以有该类造价业绩的企业数量）。</p> <p>说明：1. 同一份造价业绩成果只允许计算分值一次。</p> <p>2. 计算得分超过该类造价业绩总分值的按总分值计取该类造价业绩分。</p> <p>3. 企业在填报业绩时弄虚作假的，该评价年度业绩分直接按 0 分计取。</p>		
3	良好行为 信息（上限 15分）	<p>3.1 工程造价咨询企业于评价年度内在厦从事本市区内工程项目的造价咨询业务过程中：</p> <p>（1）因良好行为受到福建省级及以上建设行政主管部门、福建省造价总站奖励、表彰或表扬的，每次加 4 分；</p> <p>（2）因良好行为受到厦门市建设局、厦门市造价站奖励、表彰或表扬的，每次加 3 分。本项最多加 7 分。</p>	市造价站	相关证明文件等

序号	评价项目	评价标准	评价实施主体	判定依据
		<p>3.2 工程造价咨询企业的造价从业人员于评价年度内参加本市及以上工程造价行业协会组织的专业技能竞赛中获奖，每获厦门市市级一项加 1 分，每获福建省省级及以上一项加 2 分，最多加 2 分。</p> <p>3.3 加入厦门市建设工程造价行业协会的造价咨询行业自律组织，并签署行业自律公约的，加 2 分。</p> <p>3.4 工程造价咨询企业的造价从业人员于评价年度内参与福建省造价总站、厦门市造价站组织的经济技术指标分析等，并被组织单位采纳的，每个项目加 1 分。本项目最多加 4 分。</p>	<p>市造价站</p> <p>市造价站</p> <p>市造价站</p>	<p>获奖证书等</p> <p>市造价协会 行业自律公约</p> <p>相关证明材料等</p>
4	不良行为 信息（扣分 不设限，直 至 0 分）	<p>4.1 工程造价咨询企业或其造价从业人员于评价年度内在厦从事本市政区域内项目的造价咨询业务过程中，受到福建省省级及以上建设行政主管部门行政处罚的，每次扣 10 分；受到厦门市建设局行政处罚的，每次扣 7 分；不良行为受到福建省级及以上建设行政主管部门曝光的，每次扣 5 分；不良行为受到厦门市建设局曝光的，每次扣 3 分。同一事项不重复扣分。</p> <p>4.2 评价年度内的造价咨询成果文件质量双随机检查中，</p> <p>(1) 预算总造价误差率绝对值大于等于 3%，小于 5%的，或误差造价绝对值累计大于等于 2000 万元，小于 3000 万元的，除第 4.1 条扣分外，再扣 2 分。</p> <p>(2) 预算总造价误差率绝对值大于等于 5%，小于 7%的，或误差造价绝对值累计大于等于 3000 万元，小于 4000 万元的，除第 4.1 条扣分外，再扣 3 分。</p> <p>(3) 预算总造价误差率绝对值大于等于 7%，小于 10%的，或误差造价绝对值累计</p>	市造价站	相关证明文件等

序号	评价项目	评价标准	评价实施主体	判定依据
		<p>大于等于 4000 万元，小于 5000 万元的，除第 4.1 条扣分外，再扣 4 分。</p> <p>(4) 预算总造价误差率绝对值大于等于 10% 的，或误差造价绝对值累计大于等于 5000 万元的，除第 4.1 条扣分外，再扣 5 分。</p>		
		4.3 评价年度内的日常检查中发现，工程造价咨询企业拒不执行责令整改决定或发出监督意见书的，每次扣 2 分。	市造价站	
		4.4 工程造价咨询企业于评价年度内进行信用信息申报时，提供虚假信息的，或不良行为信息隐瞒不报的，每条扣 5 分。	市造价站	
		4.5 工程造价咨询企业或其造价从业人员于评价年度内，因未约定履行造价咨询合同受到投诉，被建设行政主管部门或市造价站查实的，每次扣 3 分。同一事项不重复扣分。	市造价站	相关文件
		4.6 工程造价咨询企业加入厦门市建设工程造价行业协会的造价咨询行业自律组织，但违反行业自律公约的，扣 2 分。	市造价站	

